
Lupatunnus	LP-837-2022-04041
Kiinteistötunnus	837-225-2025-1
Kiinteistön osoite	Kortesuontie 27, 33420 TAMPERE
Pinta-ala	1.5035 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Yleisen rakennuksen tontti.
Hankkeeseen ryhtyvä	Tampereen kaupunki PL 487, 33101 TAMPERE

Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja MRL 117 § Koulurakennuksen rakentaminen
Lisäselvitykset	Koulurakennus, VTJ-PRT104075366V: kerrosala 3815 m ² kerrosluku 2 paloluokka P1, rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoittimella Ulkoiluvälinevarasto, VTJ-PRT104075367W: kerrosala 25 m ² paloluokka P3 Autopaikat: tarve on 7 autopaikkaa tontille tehdään pihamaapaikkoina 7 autopaikkaa joista yksi on liikuntaesteisille mitoitettu. Polkupyörät: Tampereen rakennusjärjestyksen 24 §:n mukainen tarve on 1 pp / 2 oppilasta =113 pp tontille tehdään 113 pp pihamaapaikkoina Väestönsuoja: suojatilan tarve $0,02 \times 3814,5 \text{ m}^2 = 76,3 \text{ m}^2$ rakennuksen 1. kerrokseen tehdään yksi S1-luokan väestönsuoja, jossa suojatilaa rakennetaan yht. 82,1 m ² Pelastuslaitoksen ja yhdenvertaisuuskoordinaattorin ehdolliset lausunnot on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehtoissa. Toimenpiteen yhteydessä pyydetään vahvistamaan kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärät.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Petri Mauri Tavilampi, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Ida-Julia Väänänen, arkkitehti
Kerrosala	3846 m ²
Kokonaisala	3846 m ²
Tilavuus	22634 m ³

Lausunnot	Kaupunkikuvatoimikunta, 1.12.2022, Lausunto Kiinteistönmuodostus, 9.11.2022, Ei lausuntoa Pelastuslaitos, 9.11.2022, Ehdollinen Yhdenvertaisuuskoordinaattori, 7.12.2022, Ehdollinen Elintarvikevalvonta, 8.11.2022, Ei huomautettavaa Terveystieteiden tutkimuskeskus, 14.11.2022, Lausunto Viheralueet, 18.11.2022, Lausunto
------------------	--

Kaupunkikuva-arkkitehti, 10.2.2023, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennuslupahakemuksesta on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §).

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	2 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 kpl
Karttaote	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	7 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
Pintatasaussuunnitelma	1 kpl
Pintavaaitus	1 kpl
Pohjapiirustus	4 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 kpl
Vesi- ja viemäriolosuhteiden lausunto tai -kartta	1 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätös

Myönnetty

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Pohjakatselmus
Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Sijaintikatselmus
Vesilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Väestönsuojan tarkastus
Erityinen palotarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on pelastusviranomaiselle esitettävä hätäkeskukseen kytketyn paloilmoittimen elinkaarikirja ja poistumisvalaistussuunnitelma.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Suunnitelmat tulee esittää pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q_{50} käytetään pienempää arvoa kuin $4 \text{ (m}^3/\text{hm}^2)$, rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät vahvistetaan seuraavasti:

- liikuntasali 1000 henkilöä
- ruokasali 200 henkilöä
- musiikki A2 019 35 henkilöä

Loppukatselmuksesta tehtävän pöytäkirjan yhteydessä annettava ilmoitus kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Käsittelijä
Päätäjä

Viranhaltija Jyrki Koskinen
Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

11.4.2023
13.4.2023
14.4.2023
viimeistään 15.5.2023
16.5.2023
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.5.2026 ja saatettava loppuun 16.5.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.